



ANDELSBOLIGFORENINGEN DAMSØHUSENE

Ålekistevej 26 • 2720 Vanløse
Tlf. 3879 1035 (Træffetid 12.00 - 13.00)

Vanløse, november 2009

Vedligeholdelse

Andelsforeningens medlemmer og lejere er underlagt lejelovens almindelige bestemmelser også hvad angår vedligeholdelse af ejendom og lejlighed.

Nedenstående nævnes til orientering vedrørende almindeligt forekommende reparationer, hvor udgiften afholdes af lejlighedsindehaveren eller af andelsboligforeningen.

Lejlighedsindehaveren

For eksempel:

Køkken:

Vandhaner bl.a. pakninger)
Køkkenvask
Afløbet lige under vasken

Badeværelset:

Afløb mellem rist og gulv.
Afløbsskål i nye gulvafløb.
Vandhaner (bl.a. pakninger)
Bruser
Håndvask

El-installationer:

Alle efter måleren.
Inkl. kontakter

Lejligheden i øvrigt:

Gulve der knirker.
Indvendige døre og dørgreb.
Alle låse.
Maling indvendige døre og vinduer.

Kontakt varmemesteren hvis du er i tvivl.

**Forsikringen betaler bl.a. revnet toiletkumme, revnet vask og vinduesglas.
Forudsat skaden opfylder forsikringsbetingelserne.**

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

Andelsboligforeningen

For eksempel:

Køkken:

Fælles vandværk op til balofix.
Faldstamme inkl. afgrening,
stoppet eller utæt.

Badeværelset:

Tilstoppet faldstamme.
Utæt faldstamme.
Defekte gulve fra før 1986
Toilet (bl.a. pakninger).
Fælles vandværk op til balofix.

Radiatorer:

Varmer ikke/ utæt.

Vinduer isat af foreningen:

Al vedligeholdelse undtagen
Maling.