



Standardbeskrivelse for istandsættelse af badeværelse

Generelt.

Denne beskrivelse er en standard for et normalt badeværelse. Med dette menes, at der altid skal tages hensyn til de lokale forhold. Renovering af badeværelset skal opfylde kravene i gældende bygningsreglement og SBI anvisninger. Endvidere henvises til By-og byganvisning 200.

Arbejdsgang.

1. Ansøgning til andelsboligforeningens bestyrelse.
2. Advisering af beboere i opgangen.
3. Afdækning i nødvendigt omfang.
4. Demontering af eksisterende sanitet, skabe, elinstallationer m.m.
5. Kontrol og overfladebehandling af I-jern (det bærende jern som er støbt ned i gulvet).
6. Dokumentation af væsentlige detaljer ved fotografering, eksempelvis behandling af bærejern og vådrumssikring.
7. Udskiftning af gulvafløb til godkendt type med flange til membran, udføres af andelsboligforeningen. (foreningen betaler for standard afløb)
8. Støbning til underbo, udføres af andelsboligforeningen.
9. Stigrør for varmt og koldt vand må kun udføres synligt i rustfrit pressrør og fittings.
10. Evt. ind fræsning af vand- og elinstallationer. (kun i egen lelighed)
11. Støbning af nyt beton slidlag, tæt lukning omkring alle rørgennemføringer inkl. gulvafløb. Fald til gulvafløb ifølge bygningsreglement.
12. Reparation og opretning af vægge.
13. Udlægning af vådrumsmembran i hele badeværelset inkl. hjørneforstærkninger.
14. Opsætning af vægfliser.
15. Lægning af gulvfliser.
16. Evt. nedsenkning af loft i ubrandbart materiale- kl.A. (husk ingen skjulte samlinger på vandrør og el)
17. Evt. genmontering af indfatning omkring dør.
18. Maling af lofter, vægge samt træværk.
19. Montering af vask, toilet, bruser, armaturer og evt. synlige rørføringer.
20. Rengøring, herunder rengøring af trappe (Trappen og fællesarealer holdes ren og fri for byggeaffald under hele forløbet).

Alt VVS- og EL- arbejde skal udføres af autoriseret installatør.