

## Forslag til budget for 2020

	Note	Realiseret 2019	Budget 2020 (ej revideret)
Boligafgifter	1	4.282.724	4.282.600
Lejeindtægter	2	529.244	531.500
Diverse indtægter	3	74.311	55.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>4.886.279</b>	<b>4.869.100</b>
Ejendomsomkostninger	4	-1.624.620	-1.645.400
Administrationsomkostninger m.v.	5	-367.524	-386.800
Vedligeholdelsesomkostninger	6	-394.947	-500.000
Udskiftning af tag (budgetteret til kr. 11.437.426)		-11.271.520	0
Vaskeriregnskab	7	36.799	0
Viceværtsomkostninger og renholdelse	8	-718.598	-723.500
Afskrivninger		-21.823	-21.800
Finansielle omkostninger	9	-994.771	-324.900
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>-15.357.004</b>	<b>-3.602.400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10.470.725</b>	<b>1.266.700</b>
Afsat skat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10.470.725</b>	<b>1.266.700</b>
Tilbagefør afskrivninger			21.800
Tilgodehavender 31. december 2019			74.748
Likvide beholdninger 31. december 2019			12.631.320
Kortfristet gæld 31. december 2019			-1.954.926
Kassekredit maksimum			500.000
<b>Likviditetsoverskud</b>			<b>12.539.642</b>

	<b>Realiseret 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
		<b>(ej revideret)</b>
<b>1 BOLIGAFGIFTER</b>		
Boligafgifter	4.245.626	4.245.600
Kælderleje	37.098	37.000
	<b>4.282.724</b>	<b>4.282.600</b>
<b>2 LEJEINDTÆGTER</b>		
Lejeindtægter, boliger	67.740	68.600
Lejeindtægter, erhverv	466.274	467.600
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse, boliger	-4.770	-4.700
	<b>529.244</b>	<b>531.500</b>
<b>3 DIVERSE INDTÆGTER</b>		
Påkravsgebyrer m.v.	4.800	5.000
Vurderingsgebyrer	67.500	50.000
Betalte vurderingshonorarer	2.011	0
	<b>74.311</b>	<b>55.000</b>
<b>4 EJENDOMSOMKOSTNINGER</b>		
Ejendomsskat	1.093.325	1.110.400
Vandafgifter	324.508	325.000
Forsikringer	169.466	170.000
EI	37.321	40.000
	<b>1.624.620</b>	<b>1.645.400</b>
<b>5 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER M.V.</b>		
Administrationshonorar	255.088	263.000
Revisionshonorar	41.000	41.800
Telefoni og kontorholds godtgørelse	15.400	16.000
Bankgebyrer m.v.	16.820	20.000
Kontorartikler m.v.	3.196	5.000
Telefon og internet	1.586	5.000
Møder og generalforsamling	11.541	12.000
Varmeregnskab	22.118	23.000
Diverse	775	1.000
	<b>367.524</b>	<b>386.800</b>

## 6 VEDLIGEHOLDELSESOMKOSTNINGER

VVS og centralvarmeanlæg	90.277	0
Varmtvands beholder	19.731	0
Murer	35.513	0
Reparation af dørtelefoner	19.032	0
EL- installatør	5.658	0
Tømrer og snedker	18.122	0
Låseservice	2.141	0
Fællesarealer, diverse	22.834	0
Varmeanlæg	30.583	0
Maler	18.150	0
Udskiftning faldstamme	95.125	0
Kloakarbejde	4.219	
Udskiftning og renovering af vinduer	18.700	0
Diverse	14.862	500.000
	<b>394.947</b>	<b>500.000</b>

## 7 VASKERIREGNSKAB

Indbetaling beboere	-113.228	-112.000
Omkostninger vaskeri	76.429	112.000
	<b>-36.799</b>	<b>0</b>

## 8 VICEVÆRTOMKOSTNINGER OG RENHOLDELSE

Vicevært	510.734	510.000
Vicevært afløser	9.450	10.000
Sociale ydelser	3.664	3.500
Trappevask og vinduespolering	150.697	150.000
Hovedrengøring	27.169	30.000
Kørsel af affald og snerydning	10.269	10.000
Anden renholdelse	6.615	10.000
	<b>718.598</b>	<b>723.500</b>

## 9 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renter prioritetslån	669.265	324.900
Renter kassekredit	2.500	0
Kurstab ved indfrielse af lån	329.505	0
Amortisering	1.625	0
Renter diverse	-8.124	0
	<b>994.771</b>	<b>324.900</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Valentin Oxholm Lillesø

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Damsøhusene

Serienummer: PID:9208-2002-2-380636716761

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-04-27 07:41:02Z

NEM ID 

## Morten Lohse

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damsøhusene

Serienummer: PID:9208-2002-2-938678776273

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-04-27 08:09:43Z

NEM ID 

## Thomas Oxholm Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damsøhusene

Serienummer: PID:9208-2002-2-565589773340

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-04-27 13:49:31Z

NEM ID 

## Katrine Grabe

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Damsøhusene

Serienummer: PID:9208-2002-2-706348717239

IP: 194.19.xxx.xxx

2020-04-28 07:10:46Z

NEM ID 

## Bent Kofoed

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-04-28 07:13:57Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>