

Til andelshaverne i
A/B Damsøhusene

Den 28. marts 2022

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Andelsboligforeningen Damsøhusene indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

tirsdag den 5. april 2022, kl. 16.00

hos Wantzin Ejendomsadvokater, Adelgade 15, 5. sal, 1304 København K , med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om endelig vedtagelse af forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til vedtægtens § 14, stk. 1, litra b, jf.:

“Generalforsamlingen fastsætter sammenlægningsreglerne”.

Formålet med forslaget er at få præciseret de sammenlægningsregler, som foreningen har, jf. **bilag 1**, som blev vedtaget af generalforsamlingen i 2006.

På foreningens ordinære generalforsamling den 2. marts 2022 opnåede forslaget 2/3 flertal, men ikke mindst 2/3 var til stede på generalforsamlingen, hvorfor der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endelig vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der giver møde, jf. vedtægtens § 27, stk. 2.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

F U L D M A G T

Jeg giver herved

Navn: _____

fuldmagt til at møde og stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling den 5. april 2022, kl. 16.00,

København den / 2022

Lejl. nr. _____ Navn: _____
(den andelshaver, der ikke kan komme)

- O -

**Vær opmærksom på at en person kun må have én fuldmagt med til generalforsamlingen.
Vær endvidere opmærksom på, at fuldmagterne ikke må udstedes til bestyrelsen.**

Andelsboligforeningen
"Damsøhusene"

Sammenlægningsregler:

1. Der kan foretages sammenlægning af naboledigheder på samme etage. Naboerne har fortrinsret i overensstemmelse med vedtægternes § 14 stk. 1, litra b. Der kan maksimalt i ejendommen være 20 sammenlagte ledigheder. Den sammenlagte ledigheds bruttoetageareal må maksimum være 160 m²
2. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.
3. Tilladelse fra kommunen til selve sammenlægningen skal søges af andelshaveren inden 14 dage efter overtagelse af ledigheden.
4. Byggetilladelse skal fremskaffes i hvert enkelt tilfælde af andelshaveren. Byggetilladelse skal søges af andelshaveren inden 3 måneder efter overtagelse af ledigheden. Færdigmelding skal indsendes **senest 12 måneder** efter overtagelse af ledigheden. Bestyrelsen skal have kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser tilsendt.
5. Såfremt den ene dør mod hovedtrappen ønskes blændet, skal der enten ske rigtig blænding, eller det skal på døren tydeligt markeres, at der er tale om en dør, der er blændet på bagsiden. Sker blænding, skal blændingen bringes i samme stand og farve som de andre vægge i opgangen. I øvrigt skal blændingen ske i overensstemmelse med myndighedernes krav.
6. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelsen er udstedt, udfærdiges nyt andelsbevis for den samlede ledighed.

Vedttaget 30. april 2002 med ændringer 27/4 2004 og 27/4 2006.