

**Bilag 1:**

**A/B Damsøhusene**

**Vedligeholdelsesplan**

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>01.</b>	<b>TAG</b>											
01.1	Vedligeholdelse af render, nedløb og tagbrønde.	37.500		7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
01.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	15.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
<b>02.</b>	<b>KÆLDER / FUNDERING</b>											
02.1	Udbedring af krakeleret puds på etagebjælker.	15.000		15.000								
02.2	Udfyld revner med betonspartel	10.000		10.000								
02.3	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	15.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
<b>03.</b>	<b>FACADER / SOKKEL / ALTANER</b>											
03.1	Mursten skal udskiftes hvor TDC kabler tidligere har været monteret i mursten	20.000		20.000								
03.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	20.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>04.</b>	<b>VINDUER</b>											
04.1	Udskiftning af kældervinduer.	400.000										400.000
04.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>05.</b>	<b>UDVENDIGE DØRE</b>											
05.1	Evt. Nye lejlighedsdøre til beboelse.	2.000.000					2.000.000					
05.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>06.</b>	<b>TRAPPER / ELEVATORER</b>											
06.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	35.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
<b>07.</b>	<b>ETAGEADSKILLELSER</b>											
07.1	Ingen bemærkninger	0										
<b>08.</b>	<b>WC / BAD</b>											
08.1	Ingen bemærkninger	0										
<b>09.</b>	<b>KØKKENER</b>											
09.1	Ingen bemærkninger	0										
<b>10.</b>	<b>VARMEANLÆG</b>											
10.1	Årlig service af varmecentral	200.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
10.2	Rens af centralvarmeveksler	20.000					10.000					10.000
10.3	Service af klimastat, motorventil og følere	15.000					7.500					7.500
10.4	Partiel isolering af varmerør i kælder (mængde ukendt)	15.000	15.000									
10.5	Fornyelse af energimærkerapport	30.000					30.000					
<b>11.</b>	<b>AFLØB</b>											
11.1	Rens af faldstammer hvert 5. år	100.000					50.000					50.000
11.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>12.</b>	<b>KLOAK</b>											
12.1	Udførelse af TV-inspektion hvert 5. år	50.000			25.000					25.000		
12.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>13.</b>	<b>VANDINSTALLATION</b>											
13.1	Teknisk isolering	7.000	7.000									
13.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>14.</b>	<b>VENTILATION</b>											
14.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>15.</b>	<b>EL / SVAGSTRØM</b>											
15.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>16.</b>	<b>ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER</b>											
16.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
	<b>Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms</b>	<b>3.304.500</b>	<b>80.500</b>	<b>111.000</b>	<b>83.500</b>	<b>66.000</b>	<b>2.156.000</b>	<b>66.000</b>	<b>58.500</b>	<b>91.000</b>	<b>58.500</b>	<b>533.500</b>
	25 % moms	826.125	20.125	27.750	20.875	16.500	539.000	16.500	14.625	22.750	14.625	133.375
	<b>Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms</b>	<b>4.130.625</b>	<b>100.625</b>	<b>138.750</b>	<b>104.375</b>	<b>82.500</b>	<b>2.695.000</b>	<b>82.500</b>	<b>73.125</b>	<b>113.750</b>	<b>73.125</b>	<b>666.875</b>

Udgifter til evt. rådgiverhonorarer er ikke indeholdt i budget.

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud.

Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.