

Vedligeholdelse i lejligheden

Andelshaverne er underlagt foreningens vedtægter og lejere er underlagt lejelovens almindelige bestemmelser også hvad angår vedligeholdelse af ejendom og lejlighed.

Nedenstående nævnes til orientering vedrørende almindeligt forekommende reparationer, hvor udgiften afholdes af lejlighedsindehaveren eller af andelsboligforeningen.

Lejlighedsindehaveren

For eksempel:

Køkken:

Vandhaner (bl.a. pakninger).

Køkkenvask

Afløbet lige under vasken.

Badeværelset:

Afløb mellem rist og gulv.

Afløbsskål i nye gulvafløb.

Vandhaner (bl.a. pakninger).

Bruser

Håndvask

Elinstallationer:

Alle efter måleren

Inkl. kontakter

Lejligheden i øvrigt:

Gulve der knirker.

Indvendige døre og dørgreb.

Alle låse.

Maling indvendige døre og vinduer.

Kontakt varmemesteren hvis du er i tvivl.

Damsøhusenes forsikring dækker bl.a. revnet toilet, revnet vask og vinduesglas i lejligheden, forudsat skaden opfylder forsikringsbetingelserne.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

Andelsboligforeningen

For eksempel:

Køkken:

Fælles rustfrie synlige vandrør op til balofix.

Faldstamme inkl. afgrening.

Stoppet eller utæt faldstamme.

Badeværelset:

Tilstoppet eller utæt faldstamme.

Gulvafløb i forbindelse med renovering, se vedtægter.

Toilet (bl.a. pakninger)

Fælles rustfrie synlige vandrør op til balofix.

Radiatorer:

Varmer ikke / utæt.

Vinduer:

Al vedligeholdelse undtaget indvendig maling.