WANTZIN
EJENDOMSADVOKATER

År 2025, den 18. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Damsøhusene i Vanløse Kulturstation, Frode Jakobsens Plads 4. 1, Kultursalen, 2720 Vanløse.

Formand Anders Lillesø bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger derimod.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 153 andele var der 57 til stede inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig bortset fra til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var offentliggjort inden generalforsamlingen og blev ikke læst op. Beretningen er vedhæftet nærværende referat som **bilag 1.**

Der var enkelte bemærkninger til beretningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen var godkendt uden håndsoprækning.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2024, forslag til værdiansættelse, eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår andelskronen forhøjet til 21.077,84 pr. generalforsamlingsdatoen den 18. marts 2025.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten, herunder de centrale økonomiske nøgleoplysninger mv. Det blev endvidere oplyst, at bestyrelsen stillede forslag om en forhøjet andelskrone til 21.077,84.

Der var enkelte spørgsmål der blev besvaret.

Dirigenten kunne herefter konstatere at årsrapporten herunder forhøjelsen af andelskronen til 21.077,84 pr. generalforsamlingsdatoen var vedtaget med alle for (55) bortset fra 2 stemmer hverken for eller imod.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af boligafgiften med 2% pr. 1. maj 2024.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2025 og oplyste, at bestyrelsen foreslog en forhøjet boligafgift på 2% pr. 1. maj 2025 for, at indtægterne var nogenlunde lig med udgifterne.

Der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2025 og en forhøjelse af boligafgiften på 2% pr. 1. maj 2025 var godkendt med alle for (55) bortset fra 2 stemmer imod.

Penneo dokumentnøgle: 8W2X6-Y6S3V-UZNRE-84Q90-Z6VK1-GXL6X

5. Forslag

a) Forslag fra Katrine Grabe-Hindborg om tilføjelse til vedtægterne om at foreningen løbende tager udgifterne på fjernelse af gasrør, når disse ikke længere er i brug, jf. bilag 2.

Katrine Grabe-Hindborg fremlagde forslaget, og oplyste at idet gas blev udfaset med tiden og da flere allerede ikke benyttede gas, gav det god mening at gasrørene blev fjernet og at man kunne bruge pladsen i lejlighederne bedre. Der var en længere debat om forslaget hvor under omkostningen for foreningen blev drøftet.
Bestyrelsen oplyste i den forbindelse at bestyrelsen som sådan ikke havde noget imod at andelshaverne i en opgang selv betalte for at få fjernet gasrør såfremt ingen benyttede gas, men at bestyrelsen naturligvis skulle godkende det i den konkrete situation.

Idet forslaget var en ændring af vedtægten gennemgik dirigenten afstemningsreglerne.

Dirigenten kunne efter debatten konstatere, at forslaget var forkastet med 2 stemmer for, 34 stemmer imod og resten (21) hverken for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgtes Thomas Rasmussen og Melvin Ahmadi.

Som suppleant for 1 år valgtes Martin Rosenberg.

Bestyrelsen består herefter af:

Anders Lillesø (formand)
Thomas Rasmussen
Melvin Ahmadi
Helena Munkedal Olsen

7. Valg af administrator.

Formanden anbefalede genvalg. Som administrator genvalgtes Wantzin Ejendomsadvokater Advokatanpartsselskab.

Advokat Nicholas Wantzin takkede for valget.

8. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes Kreston.

9. Eventuelt.

Cykeltyveri i kælderen blev drøftet. Bestyrelsen oplyste at de ville se på om der kunne komme et nyt nøglesystem mv.

Penneo dokumentnøgle: 8W2X6-Y6S3V-UZNRE-84Q90-Z6VK1-GXL6X

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.45.

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent:
Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:
Anders Lillesø (formand)
Melvin Ahmadi
Thomas Rasmussen
Helena Munkedal Olsen

Penneo dokumentnøgle: 8W2X6-Y6S3V-UZNRE-84Q90-Z6VK1-GXL6X

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult
Dirigent
Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1
IP: 185.141.xxx.xxx
2025-04-09 09:13:24 UTC

Navnet er skjult
Referent
Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1
IP: 185.141.xxx.xxx
2025-04-09 09:13:24 UTC

Anders Valentin Oxholm Lillesø
Bestyrelsesformand
Serienummer: 3e6d3b97-ee66-46bd-a085-959f2802a343
IP: 91.133.xxx.xxx
2025-04-09 09:31:58 UTC

Melvin Ahmadi
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 132a5e45-f069-4162-b7eb-7739f7a9e461
IP: 146.75.xxx.xxx
2025-04-09 11:51:23 UTC

Thomas Oxholm Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 837ac3c7-8e60-487c-a87f-aa87ddc75e13
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-04-09 12:52:25 UTC

Navnet er skjult
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: cd20ff36-0009-4482-aad2-b8f380724a11
IP: 89.239.xxx.xxx
2025-04-09 18:21:41 UTC

Penneo dokumentnøgle: 8W2X6-Y6S3V-UZNRE-84Q90-Z6VK1-GXL6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter