WANTZIN
EJENDOMSADVOKATER

År 2026, den 10. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Damsøhusene hos Bing & Nørgaard Selskabslokaler, Herlufsholmsvej 24, 2720 Vanløse.

Formand Anders Lillesø bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger derimod.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 153 andele var der 54 til stede inkl. fuldmagter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var offentliggjort inden generalforsamlingen og blev ikke læst op. Beretningen er vedlagt nærværende referat**.**

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen var godkendt uden håndsoprækning.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2025, forslag til værdiansættelse, eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. Bestyrelsen foreslår andelskronen forhøjet til 23.699,72, pr. generalforsamlingsdatoen den 10. marts 2026.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Dirigenten kunne herefter konstatere at årsrapporten herunder forhøjelsen af andelskronen til 23.699,72 pr. generalforsamlingsdatoen var vedtaget med alle stemmer for (52), bortset fra 2 imod.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af boligafgiften med 3 % pr. 1. april 2026.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet for 2025 og oplyste, at bestyrelsen foreslog en forhøjet boligafgift på 3 % pr. 1. april 2026.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at drifts- og likviditetsbudgettet for 2026 og en forhøjelse af boligafgiften på 3 % pr. 1. april 2026 var vedtaget med alle stemmer for (53), bortset fra 1 imod.

Penneo dokumentnøgle: ZY9FI-JMXR1-7IWVL-18UF7-XFWPZ-ENGTH

5. Forslag

Ingen forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelsen.

Formand Anders Lillesø var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Martin Rosenberg (indtrådt for Helena Munkedal Olsen) var på valg for en 2-årig periode og blev valgt. Endvidere blev Ida Karlskov Schjerling valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Som suppleant for 1 år for 1 år valgtes Pi Eline Vittarp Domsten.

Bestyrelsen består herefter af:

Anders Lillesø (formand)
Thomas Rasmussen
Melvin Ahmadi
Martin Rosenberg
Ida Karlskov Schjerling

7. Valg af administrator.

Formanden anbefalede genvalg. Som administrator genvalgtes Wantzin Ejendomsadvokater Advokatanpartsselskab.

Advokat Nicholas Wantzin takkede for valget.

8. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes Kreston.

9. Eventuelt.

Niels og Solveig havde stillet forslag om at foreningen under eventuelt skulle drøfte muligheden for at bruge fællesarealerne til preppe lager. Der var en længere debat derom og det blev aftalt at hvis nogle andelshavere ønskede at se på en samlet plan i foreningen, så var man velkommen til at kontakte bestyrelsen med et oplæg.

Omkring nye nøgler til opgangs- og kælderdøre blev det oplyst at det vil komme i 2026 og at det ikke vil blive elektroniske nøgler, da det var en for dyr løsning.

Sommerfesten ville blive første lørdag i september og arrangementet ville blive som i 2025.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.45.

Penneo dokumentnøgle: ZY9FI-JMXR1-7IWVL-18UF7-XFWPZ-ENGTH

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent og referent:
Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:
Anders Lillesø (formand)
Melvin Ahmadi
Thomas Rasmussen
Martin Rosenberg
Ida Karlskov Schjerling

Penneo dokumentnøgle: ZY9FI-JMXR1-7IWVL-18UF7-XFWPZ-ENGTH

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ida Karlskov Schjerling
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Damsøhusene
Serienummer: 5aef1678-04a6-436b-8da2-d63896f5f026
IP: 5.103.xxx.xxx
2026-03-18 13:20:39 UTC

Anders Valentin Oxholm Lillesø
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Damsøhusene
Serienummer: 3e6d3b97-ee66-46bd-a085-959f2802a343
IP: 91.133.xxx.xxx
2026-03-18 13:33:23 UTC

Thomas Oxholm Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Damsøhusene
Serienummer: 837ac3c7-8e60-487c-a87f-aa87ddc75e13
IP: 109.59.xxx.xxx
2026-03-19 15:45:37 UTC

Martin Rosenberg
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Damsøhusene
Serienummer: 1c1d710d-a183-4016-a849-ceb36f7662d9
IP: 5.103.xxx.xxx
2026-03-20 13:21:24 UTC

Melvin Ahmadi
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Damsøhusene
Serienummer: 132a5e45-f069-4162-b7eb-7739f7a9e461
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-03-20 19:46:17 UTC

Penneo dokumentnøgle: ZY9FI-JMXR1-7IWVL-18UF7-XFWPZ-ENGTH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.